



Van Helmontstraat 53 - 1000 Brussel

Het Rouppeplein is een karakteristieke plek, wat weggestopt in het hart van Brussel **op een vijftal minuten wandelen van de Grote Markt, waar verleden en heden elkaar ontmoeten.**

Met imposante gebouwen die de **rijke architecturale geschiedenis oproepen en tegelijk getuige zijn van de evolutie van Brussel doorheen de jaren.**

Het Rouppeplein



Centraal op het plein staat de **iconische fontein**, een ontmoetingspunt voor heel wat bewoners en bezoekers.

Het is een serene toets in het drukke stadsleven terwijl de kasseien je uitnodigen om het labyrint en de verhalen van de buurt te ontdekken.

Een harmonieus samenspel tussen heden en verleden, innovatie en traditie

Brussel, ik hou van jou

Je vindt op het Rouppeplein niet enkel getuigen van het verleden. Deze plek staat vandaag bekend om zijn **moderne vibes**. Met pittoreske cafeetjes waar bezoekers maximaal ontspannen, genieten en het stadsritme rondom hen observeren. Het gewoel van gesprekken in verschillende talen tonen meteen de culturele diversiteit die Brussel zo kenmerkt. De gehaaste voorbijgangers herinneren je aan de **centrale locatie van deze plek in de stad**.

Het historische hart van Brussel kent iedereen wel als de Vijfhoek. Hier vind je een boeiende combinatie van een moderne wind en een historische bries. Vandaag is deze locatie het epicentrum van een bruisende levensstijl in nauw contact met de tijdsgeest en de huidige noden en wensen.

Deze wijk is de thuisbasis van heel wat lokale initiatieven en innovatieve projecten die trage mobiliteit en het buurtleven stimuleren. Dat alles binnen een zorgvuldig heringericht stadscentrum.



De omgeving



Toeristische attracties

- De Kunstberg - 4min
- Het koninklijk paleis - 14min
- Het Vossenplein - 5min
- De Marollen - 5min
- Manneken Pis - 11min
- De Grote Markt - 11min
- Het Poelaertplein - 14min
- De Beurs - 5min
- De voetgangerszone op de Anspachlaan - 5min
- De Zavel - 13min
- Het Sint-Jan Berchmanscollege - 3min

Cultuur

- Museum van Schone Kunsten van België
- BELvue Museum
- Magritte Museum
- Théâtre National Wallonie-Bruxelles
- BOZAR
- Ancienne Belgique
- De Grote Zavel
- Het Warandepark
- De Koninklijke Vlaamse Schouwburg (KVS)
- Het Koninklijk Parktheater
- De Koninklijke Bibliotheek van België
- Théâtre des Tanneurs
- De Brouckère Bioscoop

Uitgaan

- Sint-Gorikshallen
- Sint-Katelijneplein
- Vlaamsesteenweg
- Grand Hospice
- Wolf foodmarket
- Brasserie Surréaliste
- Comme chez Soi

Shopping

- Dansaertwijk
- Nieuwstraat

Supermarkten

- Delhaize op de Anspachlaan
- Markt in de Huidevettersstraat
- Carrefour aan de Beurs

Vervoer



Metro :

- lijnen 3 & 4
- lijnen 1 & 5



Tram :

- lijnen 51 & 82

Bus :

- lijnen 48, 52, 95



Treinstations :

- Brussel-Kapellekerk
- Brussel-Zuid
- Brussel-Centraal

Het project

Citywalk bevindt zich op de hoek van het Rouppeplein en illustreert perfect de contrasten in deze buurt.

De moderne nieuwbouw integreert zich perfect in de bestaande look-and-feel en biedt heel wat voordelen zoals uitstekende energieprestaties en een hoog comfort.

- 27 appartementen (van studio's tot 2-slaapkamerappartementen)
- 7 stadswoningen (2, 3 en 4 kamers)
- 10 co-living appartementen
- 14 parkeerplaatsen
- 1 fietsenstalling



«Ontwikkeld op een leegstaand perceel op de hoek van het Rouppeplein, streeft City Walk ernaar een nieuwe, duurzame verbinding met de stad te creëren. Hier, in het historische hart van Brussel, probeert het gebouw het stedelijk weefsel te genezen en te herstructureren. Dit door zich te integreren in het in het bestaand blok en typische Brusselse charme te creëren. Zo herinterpreteert de gevelbekleding van de nieuwbouw aan de Van Helmontstraat subtiel de traditionele typologie van Brusselse herenhuizen.

De keuze voor duurzame en robuuste materialen (bakstenen en architectonisch beton in lichte tinten) draagt bij aan deze zoektocht naar integratie en tijdloosheid. Het gebruik van de gevelbekleding binnen het blok versterkt de identiteit van de nieuwe ontmoetingsplekken, waardoor toekomstige bewoners deze zich eigen kunnen maken. Bureau Archi 2000

Buitenafwerkingen

De moderne en tijdloze architectuur van CityWalk maakt optimaal gebruik van rechte hoeken, contrasten, duurzame materialen en natuurlijke lichtinval.

- Crèmekleurige **baksteen**
- **Donker schrijnwerk** voor een moderne uitstraling
- **Ondergronds parkeren**
- **Terras, balkon of tuin** voor elke unit



De binnentuin is een toevluchtsoord in de drukke stad. Deze groene, afgeschermdede ruimte biedt verrassend veel rust en een zeldzame sereniteit van zodra je door de deur wandelt.

«De bijzondere configuratie van de bouwgrond waarop 'City Walk' is ingebed, heeft het mogelijk gemaakt om een breed aanbod woningen aan te bieden: een belangrijke verscheidenheid aan appartementstypes met comfortabele terrassen, eengezinswoningen in het binnenste van het blok, ruimtes gewijd aan zachte mobiliteit, evenals een kleine handelszaak. Voorbij de toegangspoort, die je zal beschermen tegen de hardheid van de stad, vervolledigd een aangelegde groene ruimte de identiteit van het complex. Dit door een gemeenschappelijke ruimte van rust, ontspanning of ontmoeting te creëren, terwijl de privacy van de omliggende eengezinswoningen wordt behouden.»
Bureau Archi 2000

Het interieur

- **Grote raampartijen** voor een maximale lichtinval
- **Akoestische en thermische isolatie** (EPB A en B)
- Volledig uitgeruste **badkamer en keuken**
- **Parket of tegels**, naar keuze



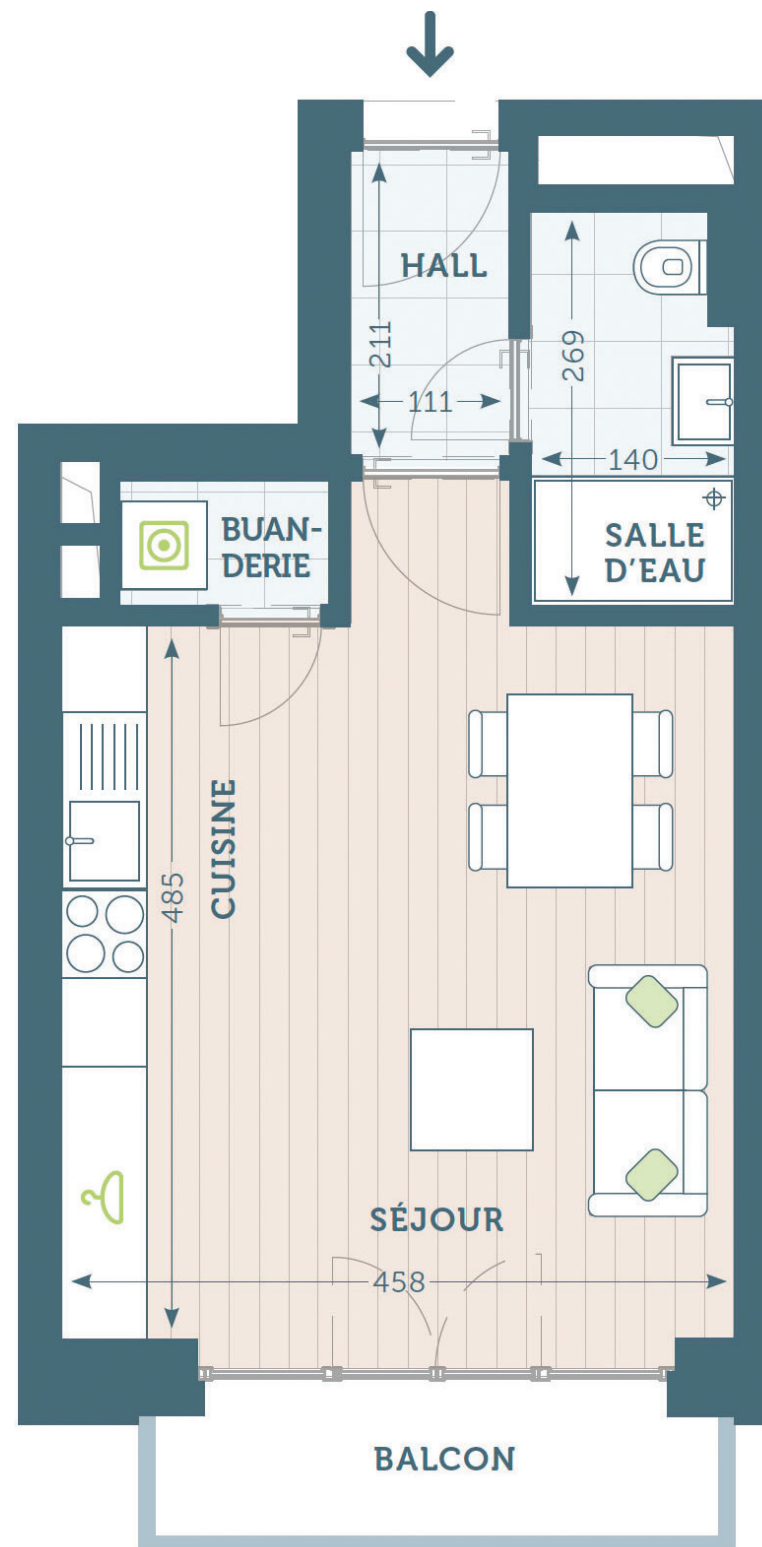
9 studios



Oppervlakte:
40m²



Terras:
3m²



10 1-slaapkamerappartementen



Oppervlakte:
Van 63m² tot 70m²



Terras:
Van 4m² tot 17m²



8 2-slaapkamerappartementen



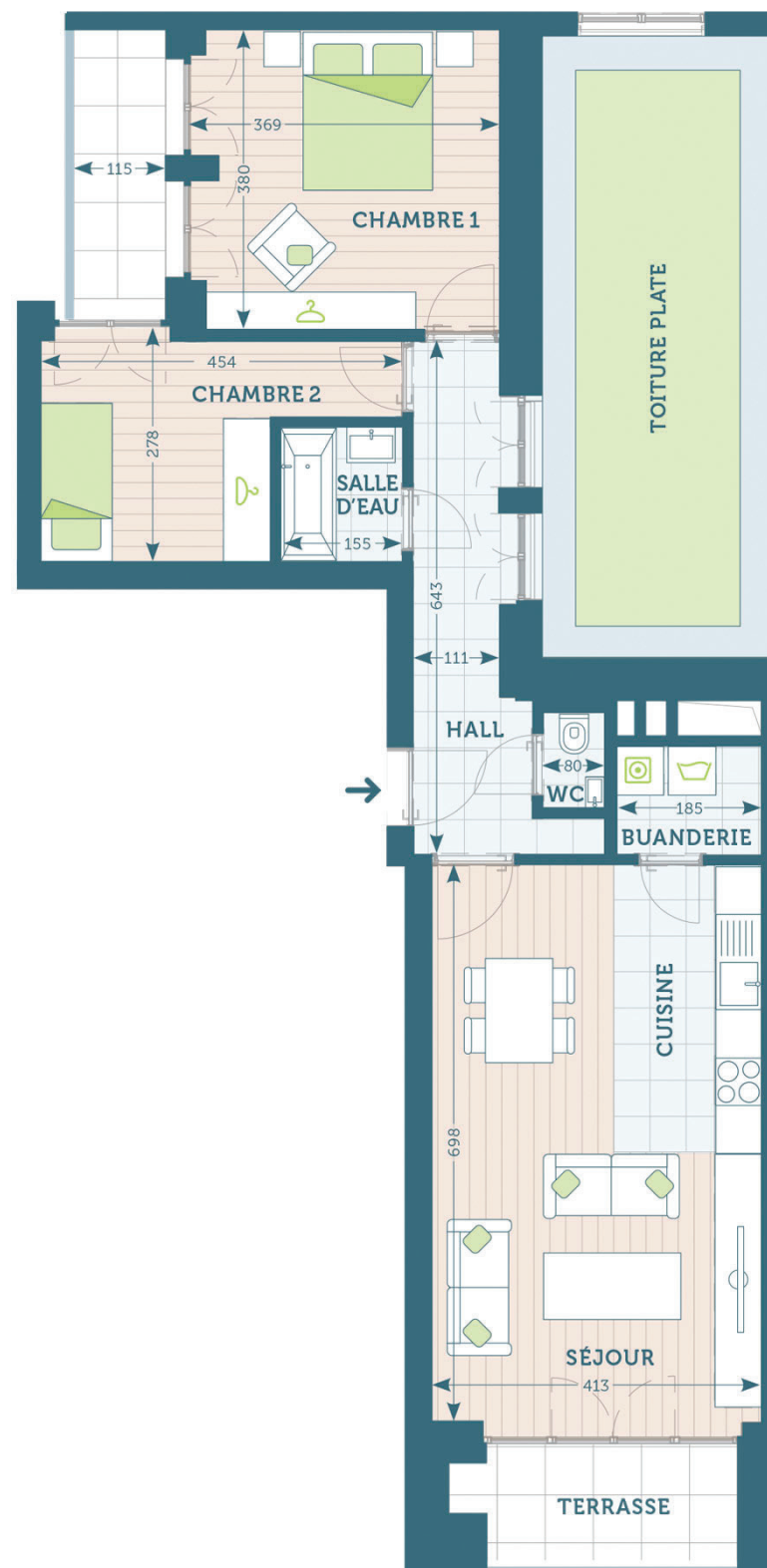
Oppervlakte:

Van 83 m² tot 99m²



Terras:

Van 4 m² tot 20m²



7 staswoningen



Oppervlakte:

Van 88,5m² tot 104,5m²



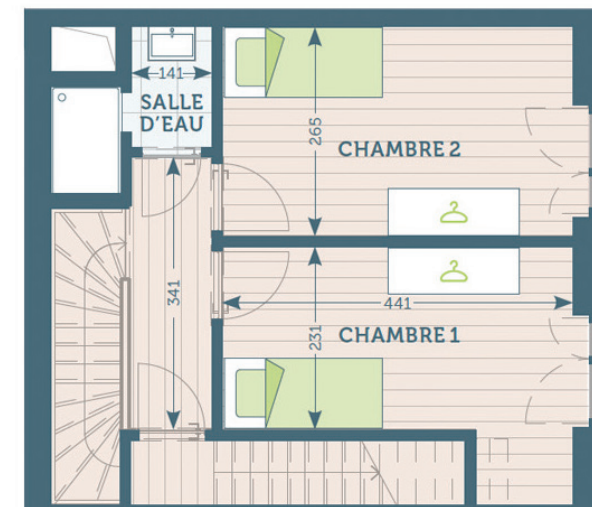
Terras:

Van 9m² tot 18m²

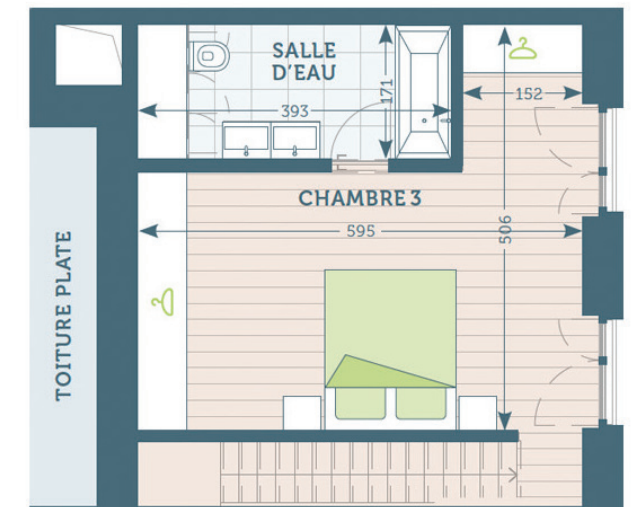


Tuinen:

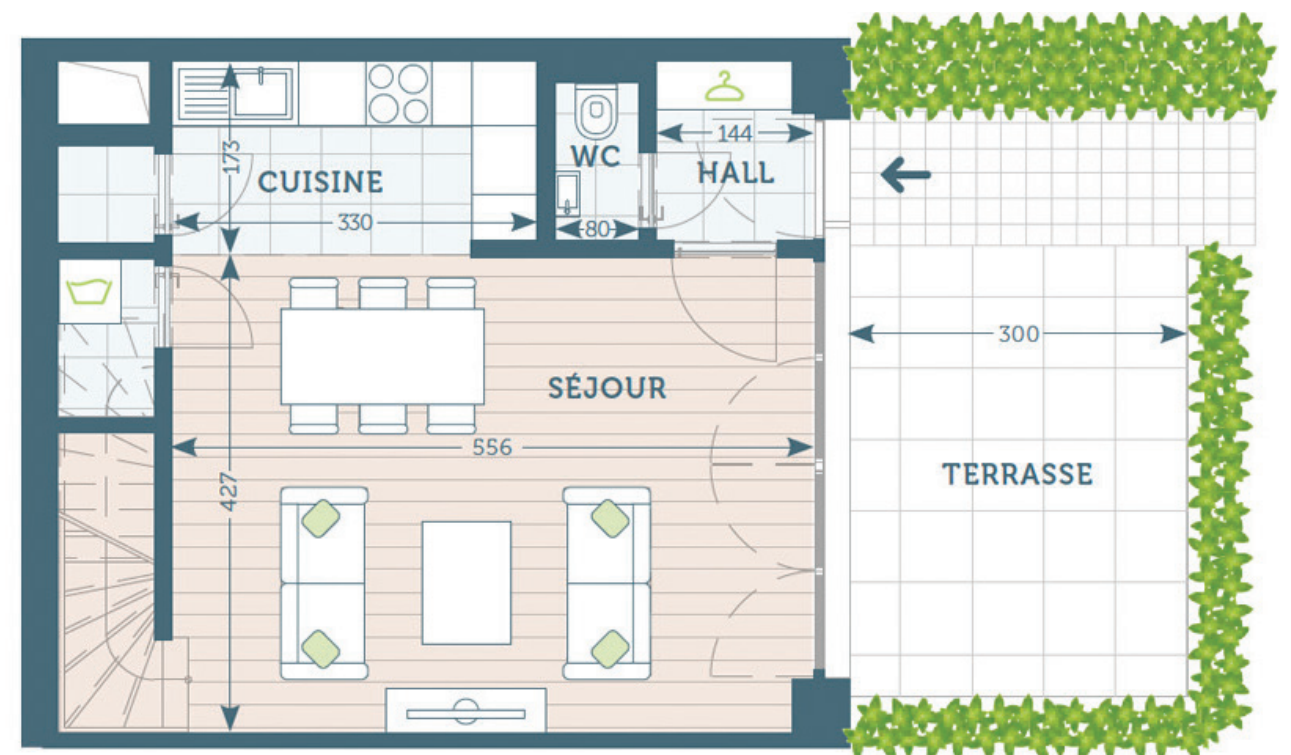
Van 37m² tot 62m²



+1



+2



RDC

De voordelen van nieuwbouw

Een nieuwbouwwoning of -appartement kopen, dat is genieten van heel wat voordelen. Denk maar aan een zo goed als energieneutraal gebouw voor ongeëvenaard wooncomfort en lagere kosten. Al is dat lang niet alles...



- **Personalisatie en optimalisatie:** door op plan te kopen, bepaal je zelf de afwerkingen van je appartement. De vloer, keuken, ...: alles is gloednieuw en kan ingericht worden zoals jij het wil. Bovendien is er goed nagedacht over alle ruimtes zodat elke vierkante meter optimaal benut wordt.
- **Meerwaarde creëren:** je appartement voldoet aan de meest recente energie- en isolatienormen. Hierdoor zal je vastgoed jaar na jaar in waarde stijgen.
- **Moderne technologie en uitrusting:** een nieuw gebouw wil ook zeggen nieuwe apparatuur en technologie, voor een ideaal wooncomfort, onderhoudsgemak en lage facturen.
- **Garanties en verzekeringen:** op plan kopen brengt enkele zekerheden met zich mee, die vastgelegd zijn in de Wet Breyne. Je bent zeker dat het gebouw voltooid wordt volgens het lastenboek, krijgt een voorlopige en definitieve oplevering, en een garantie van tien jaar op eventuele vocht- of structurele problemen.

Contactinformatie

Ontwikkeld door

ARTONE

02/532 24 05
artone.be

Gecommercialiseerd door



02/318 18 08
weinvest.be



02/223 23 23
dewaele.com